COLOGNY CONSEILS

Documents à préparer pour votre financement

Financement immobilier
Genève · Cologny

Pour monter votre dossier hypothécaire auprès des banques dans les meilleures conditions, voici les pièces habituellement demandées. **Inutile de tout réunir d'un coup** : apportez ce que vous avez déjà, nous complétons ensemble.

VOUS ET VOS REVENUS

- [ ] Pièce d'identité (recto-verso) et permis de séjour le cas échéant
- [ ] Dernière déclaration d'impôt complète (avec la liste des titres)
- [ ] Certificat de salaire de l'année écoulée
- [ ] Les 3 dernières fiches de salaire
- [ ] Extrait du registre des poursuites (moins de 3 mois)
- [ ] Justificatifs des fonds propres : relevés bancaires, 3e pilier, attestation 2e pilier, donation
- [ ] Indépendant : les 3 derniers bilans / comptes

LE BIEN

- [ ] Documentation de vente / annonce / descriptif
- [ ] Extrait du registre foncier (moins de 6 mois)
- [ ] Plans (étage, situation) et surfaces
- [ ] Photos intérieur et extérieur
- [ ] Appartement PPE : règlement de copropriété et état du fonds de rénovation
- [ ] Attestation d'assurance-incendie (valeur ECA / cubage)
- [ ] Devis des travaux ou rénovations prévus, le cas échéant

LE FINANCEMENT

- [ ] Acte d'achat ou projet d'acte (si disponible)

Un doute sur une pièce ? Envoyez-la nous quand même, ou appelez-nous : mieux vaut un document « au cas où » qu'un dossier retardé.

Cologny Conseils Sàrl
Route de Chêne 5, 1207 Genève

+41 22 860 20 88
contact@colognyconseils.ch · www.colognyconseils.ch

Intermédiaire enregistré
FINMA n° F01179493 · CICERO 13842