Demande de prêt hypothécaire

1. Renseignements personnels

	Emprunteur 1	**Emprunteur 2** (codébiteur solidaire)
Nom, prénom		
Rue/No		
NPA/Localité		
Téléphone/Portable		
E-mail		
Date de naissance		
Nationalité		
Permis de séjour	☐ C ☐ B ☐ A	☐ C ☐ B ☐ A
Etat civil	☐ marié/e ☐ célibataire ☐ divorcé/e ☐ veuf/veuve ☐ partenariat enregistré	☐ marié/e ☐ célibataire ☐ divorcé/e ☐ veuf/veuve ☐ partenariat enregistré
Régime matrimonial		
Nb. d'enfants à charge / Année de naissance		
Nom du conjoint / partenaire enregistré		
Formation		
Profession /Fonction		
Nom/Adresse de l'employeur		
Dans l'entreprise depuis		

2. Situation financière

	Emprunteur 1	**Emprunteur 2** (codébiteur solidaire)
Revenu annuel fixe	CHF	CHF
Revenu brut annuel variable (moyenne 3 dernières années)	CHF	CHF
Autre revenu régulier annuel (loyers, pension alimentaire)	CHF	CHF
Le revenu régulier provient-il d'une activité indépendante ?	☐ Non ☐ Oui (joindre bilan et compte PP des 3 dernières années)	☐ Non ☐ Oui (joindre bilan et compte PP des 3 dernières années)
Avez-vous des obligations extraordinaires ? (autres crédits, leasing, pension alimentaire)	☐ Non ☐ Oui (joindre les justificatifs avec montants et conditions)	☐ Non ☐ Oui (joindre les justificatifs avec montants et conditions)
Avez-vous eu des poursuites lors des 3 dernières années ?	☐ Non ☐ Oui (joindre les documents nécessaires / explications)	☐ Non ☐ Oui (joindre les documents nécessaires / explications)

Demande de prêt hypothécaire

3. Relation

Quels sont les besoins en couverture d'assurance ?

4. Données de l'objet

☐ **Villa** (résidence principale) ☐ individuelle ☐ contiguë au milieu ☐ jumelle ☐ contiguë d'angle

☐ **Appartement PPE** (résidence principale) ☐ à l'étage ☐ attique ☐ duplex ☐ autre

☐ **Immeuble d'habitation**

Rue/No

NPA/Localité

Nombre de pièces habitables

Année de construction :

Nombre de salles d'eau (avec bain/douche)

Volume total (sauf appartement) m3

Surface de la parcelle (sauf appartement) m2

Surface habitable nette m2

Nombre de places de garage intégrées au bâtiment bâtiment séparé

Nombre de places de parc extérieures

Droit de superficie ☐ Non ☐ Oui, échéance du droit

Pour immeuble uniquement :

Total revenus locatifs annuel, sans les charges CHF

Si part commerciale dans immeuble d'habitation %

5. Données du prêt

But du prêt

☐ Achat propriété existante CHF

☐ Reprise d'hypothèque auprès de : CHF

☐ Résilié ☐ Non ☐ Oui, au

☐ Travaux CHF

☐ Consolidation crédit de construction auprès de : CHF

☐ Autres motifs : CHF

Montant total du prêt souhaité (identique au montant prêt souhaité dans rubrique 6) **:** **CHF**

Date prévue de versement des fonds :

Demande de prêt hypothécaire

6. Données pour le financement

Lors d'un achat ou consolidation crédit de construction

Prix d'achat (sans les frais d'achat *) et/ou coût de la construction — CHF

Plus-values éventuelles — CHF

Investissement total — **CHF**

Fonds propres

Espèces — CHF

Retrait anticipé 2ème pilier — CHF

Retrait anticipé 3ème pilier — CHF

Prêt de tiers (Intérêts p.a %) — CHF

Autres — CHF

Total fonds propres — **CHF**

Montant du prêt souhaité — **CHF**

Lors de la reprise d'un prêt hypothécaire existant

Valeur de l'objet ci-dessous correspond à

- ☐ Estimation (banque/expert)
- ☐ Coût de construction
- ☐ Prix d'achat
- ☐ Autre

Année d'estimation

Valeur de l'objet — **CHF**

Montant du prêt souhaité — **CHF**

* les frais d'achat : notaire, Registre Foncier, etc. ne sont pas financer et doivent être payés en fonds propres

7. Garanties complémentaires - Amortissement

Les garanties existantes ou à constituer suivantes peuvent être remises en nantissement du prêt :

No de police	Institut de prévoyance	Type (3ème pilier / 2ème pilier)	Prime annuelle	Valeur de rachat	Amortissement
			CHF	CHF	☐
			CHF	CHF	☐
			CHF	CHF	☐

Demande de prêt hypothécaire

8. Commentaires

Je/nous soussigné (e)/s, confirme/confirmons l'exactitude des informations et l'authenticité des documents fournis.
Par ailleurs, j'autorise/nous autorisons expressément Cologny Conseils à utiliser les données de la présente demande et à se renseigner auprès de tiers et d'organes officiels sans autre consultation.

L'échange de courriers électroniques comprend le risque que des personnes puissent consulter et/ou modifier les informations échangées ainsi que l'identité de l'émetteur (adresse E-mail). Par la mention de l'adresse électronique, Cologny Conseils part du principe que vous avez connaissance de ces risques et déclarez être d'accord pour l'échange d'informations par courriel.

Lieu / date

Lieu / date

Signature emprunteur 1

Signature emprunteur 2 / conjoint de l'emprunteur 1

Veuillez faire parvenir votre demande de prêt hypothécaire ainsi que la documentation à l'adresse suivante :

Cologny Conseils - Route de Vandoeuvres 10 - CP 68 - 1223 Cologny

.

Nom :

Prénom :

Date :

Signature :

Demande de prêt hypothécaire

9. Documents à remettre

Pour le(s) emprunteur(s)

- [ ] Copie recto, verso de la carte d'identité ou du passeport signé
- [ ] Copie recto, verso du permis de séjour / d'établissement pour les étrangers
- [ ] Certificat de salaire / attestation AVS et LPP (retraité)
- [ ] Dernière fiche salaire
- [ ] Dernière taxation fiscale / déclaration d'impôts (année écoulée)
- [ ] Extrait actuel de l'Office des poursuites (datant de 3 mois au maximum)

Si indépendant :

- [ ] Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années, rapport de l'organe de contrôle (si S.A.)
- [ ] Extrait du Registre du commerce (si inscrit)

Pour l'objet existant

- [ ] Extrait actuel du registre foncier (avec indication des gages immobiliers)
- [ ] Extrait du plan cadastral
- [ ] Photos intérieures / extérieures actuelles de l'objet
- [ ] Police d'assurance incendie du bâtiment avec année de construction et cubage
- [ ] Plans de construction à l'échelle 1:50 ou 1:100 (surfaces, coupes, façades)
- [ ] Descriptif de la construction (si disponible)
- [ ] Contrat de droit de superficie (pour les immeubles grevés d'un droit de superficie)

DOCUMENTS SUPPLEMENTAIRES

En cas d'achat

- [ ] Copie de l'acte d'achat ou projet
- [ ] Documentation de vente

En cas de consolidation de crédit de construction

- [ ] Contrat d'entreprise générale / architecte - devis, plan financier signé
- [ ] Contrat signé d'octroi de crédit de construction (banque)

En cas de reprise de prêt

- [ ] Dernier avis d'échéance du prêt
- [ ] Rapport d'estimation (si disponible)

En cas de travaux

- [ ] Devis et descriptif des travaux

Pour les appartements en propriété par étage (PPE)

- [ ] Règlement d'utilisation de la PPE et répartition des locaux
- [ ] Extrait actuel du registre foncier (avec indication des gages immobiliers) parcelle PPE + parcelle de base

Pour les immeubles locatifs, commerciaux

- [ ] Etat locatif actuel détaillé et signé (loyers bruts et nets, noms des locataires, nombre de pièces, surface en m2)
- [ ] Comptes de gérance des 2 dernières années

Pour les objets loués

- [ ] bail à loyer signé

Autres documents

- [ ] Justificatif des avoirs de prévoyance 3a (si retrait anticipé ou remise en garantie)
- [ ] Attestation signée de la caisse de pension pour les prestations de libre passage et de prévoyance (si retrait anticipé ou remise en garantie)
- [ ] Justificatif des obligations extraordinaires (autres crédits, leasing, pension alimentaire)